



## **СРС № 1 Понятийный аппарат (ст 12 ЗК РК) (коллоквиум). Форма контроля: устный опрос.**

**Вопросы:** Земельный кодекс Республики Казахстан

**Задание:** Подготовиться устно к следующим вопросам:

**Методические рекомендации по выполнению задания:** Изучить первоисточники и составить общее представление

### **Рекомендуемая литература**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs>;

**Интернет-ресурсы:** учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте <http://adilet.zan.kz/rus/docs> и [www.univer.kaznu.kz](http://www.univer.kaznu.kz), в разделе УМКД.

## **СРС № 2 Право собственности и иные права на землю**

### **Вопросы:**

1. Понятие и содержание права собственности на землю.
2. Формы собственности на природные объекты и природные ресурсы.
3. Содержание права собственности.
4. Возникновение права собственности на земельный участок.
5. Собственность на земельные участки граждан и юридических лиц.
6. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения
7. Право частной собственности и государственной собственности на землю.
8. Понятие и виды права землепользования.
9. Определить объекты и субъекты права землепользования.
10. Содержание права землепользования.
11. Возникновение права землепользования
12. Предоставление права землепользования.
13. Передача права землепользования, переход права землепользования в порядке универсального правопреемства.
14. Служебный земельный надел.

**Задание:** Провести командную работу на знание важных прав на землю.

**Методические рекомендации по выполнению задания:** Изучить первоисточники и составить вопросы для командной работы.

## Рекомендуемая литература:

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs>;

3. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2010. - 326 б

4. Айгаринова А.Т., Джангабулова А.К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атын. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы : Қазақ ун-ті, 2018. - 447 б

5. Лисица В.Н., Земельное право Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.- С.248

Интернет-ресурсы: учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте <http://adilet.zan.kz/rus/docs> и [www.univer.kaznu.kz](http://www.univer.kaznu.kz), в разделе УМКД.

## СРС № 3

**Вопросы:** Решение задач по земельному праву (15 задач)

**Задачи помещены в Систему Универ.**

### Пример решения задачи

*Условия задачи: Гражданин Д. в течении двух лет использует земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства ИЖС под платную стоянку автомобилей. Государственный инспектор составил акт о правонарушении. Затем отправил материалы дела в суд для принудительного изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства.*

*Дайте правовую оценку действиям Д.? Есть ли в его действиях признаки правонарушения? Какие основания для принудительного изъятия земли Вы знаете? Раскройте порядок изъятия в рассматриваемом случае.*

### Решение

*1. В земельном законодательстве закреплён принцип целевого использования земли. В действиях Д. имеются признаки административного правонарушения. Это указано в ст. 339 Кодекса об административных правонарушениях Республики Казахстан. Если земельный участок был предоставлен для ИЖС, он должен быть использован только для этой цели. Использование под автостоянку земельного участка в данном случае признаётся серьёзным правонарушением. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земли, в первую очередь составляют протокол об административном*

правонарушении. Затем выносится предупреждение или налагается штраф в размере пяти месячных расчетных показателей.

2. Важный момент – государство сразу не ставит вопрос о принудительном изъятии. У гражданина Д. есть три месяца для исправления. Если в течении этого срока он не исправляется, то в судебном порядке происходит принудительное изъятие земельного участка.

3. Возникает вопрос – будет ли компенсация стоимости земельного участка? В случае принудительного изъятия земельного участка, он продается на торгах (конкурсах, аукционах). Вырученная сумма после вычета расходов по принудительному изъятию земельного участка, будет выплачена гражданину Д. Как видим, правонарушитель лишается и земли и наказывается материально. При невозможности реализации такого земельного участка или права землепользования на него после проведения не менее трех торгов (конкурсов, аукционов) в течение одного года земельный участок зачисляется по решению суда в специальный земельный фонд.

4. После вступления в законную силу решения суда гражданин Д. будет включен в реестр или список лиц, у которых был принудительно изъят земельный участок.

Рекомендуемая литература:

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs>;

2. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2010. - 326 б

3. Айгаринова А.Т., Джангабулова А.К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атын. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы : Қазақ ун-ті, 2018. - 447 б

4. Лисица В.Н., Земельное право Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.- С.248

Интернет-ресурсы: учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте <http://adilet.zan.kz/rus/docs> и [www.univer.kaznu.kz](http://www.univer.kaznu.kz), в разделе УМКД.

## **СРС № 4**

**Вопросы:** Государственное регулирование земельных отношений в РК

Государственное регулирование использования и охраны земель.  
Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель  
Землеустройство. Проанализировать землеустроительный процесс.  
Проанализировать мониторинг земель..  
Проанализировать государственный земельный кадастр.  
Предоставление земли, порядок и условия.  
Изъятие земли, порядок и основания  
Система государственных органов и их компетенция

**Решите задачу:** Гражданин Б. обратился в акимат района с заявлением предоставить земельный участок для строительства жилого дома в районе новостройки размером 0,15 га.

Разъясните порядок и процедуру предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Какой государственный орган занимается решением вопроса предоставления земли? Каковы сроки рассмотрения?

**Методические рекомендации по выполнению задания:** Изучить Земельный кодекс РК.

### **Рекомендуемая литература**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs>;

2. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2010. - 326 б

3. Айгаринова А.Т., Жангабулова А.К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атын. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы : Қазақ ун-ті, 2018. - 447 б

4. Лисица В.Н., Земельное право Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.- С.248

Интернет-ресурсы: учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте <http://adilet.zan.kz/rus/docs> и [www.univer.kaznu.kz](http://www.univer.kaznu.kz), в разделе УМКД.

### **СРС № 5 Решение тестовых заданий по земельному праву.**

1. Земля, которая используется или может быть использована в процессе хозяйственной и иной деятельности для удовлетворения материальных, культурных и других потребностей общества

А) Земельные ресурсы;

- Б) специальный земельный фонд
- В) земля
- Г) земельный участок
- Д) иммиграционный земельный фонд

2. Физические и юридические лица, а также государства, являющиеся участниками земельных правоотношений и в силу этого имеющие права и несущие обязанности в данном правоотношении – это ...

- А) субъект земельных правоотношений;
- Б) принцип земельного права;
- В) цель земельного права;
- Г) земельно-правовые нормы;
- Д) объект земельного права.

3. Метод земельного права – это...

- А) способы юридического воздействия на участников земельных отношений;
- Б) схема (план) земельного участка, сведения о площади земельного участка, его границы и местоположение, сведения о смежных собственниках и землепользователях земельных участков и об обременениях и сервитутах на земельные участки;
- В) закрепление земельных участков за отдельными субъектами осуществлением права собственности на землю и иных прав на землю;
- Г) главный компонент окружающей природной среды выполняющий политическую, экономическую, экологическую и социальную функции;
- Д) закрепление земельных участков за отдельными субъектами осуществлением права собственности на землю и иных прав на землю.

4. Объект земельных правоотношений – это ...

- А) вся земля в пределах территории Республики Казахстан;
- Б) установленные и санкционированные государством и обеспеченные силой государственного принуждения общеобязательные правила поведения и характеризуются целым рядом идентификационных признаков
- В) физические и юридические лица, а также государства, являющиеся участниками земельных правоотношений и в силу этого имеющие права и несущие обязанности в данном правоотношении
- Г) закрепление земельных участков за отдельными субъектами осуществлением права собственности на землю и иных прав на землю
- Д) (план) земельного участка, сведения о площади земельного участка, его границы и местоположение, сведения о смежных собственниках и землепользователях земельных участков и об обременениях и сервитутах на земельные участки

5. Что входит в содержание земельных правоотношений

- А) взаимосвязанные между собой права и обязанности, определяющие поведение субъектов земельных правоотношений;

- Б) компонент окружающей природной среды, выполняющий экологическую функцию;
- В) земельные отношения;
- Г) обязанности земельного собственника;
- Д) это только интересы собственников и землепользователей.

6. Национальные землепользователи:

- А) юридические и физические лица Республики Казахстан;
- Б) иностранные лица;
- В) эмигранты;
- Г) граждане РК и лица без гражданства
- Д) международные организации.

7. Иностранные землепользователи:

- А) граждане иностранных государств, лица без гражданства, юридические лица, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств;
- Б) граждане РК;
- В) уполномоченные органы;
- Г) только юридические лица;
- Д) только лица без гражданства.

8. Негосударственные землепользователи:

- А) граждане и негосударственные юридические лица;
- Б) государственные юридические лица, граждане РК;
- В) государственные юридические лица РК;
- Г) граждане и государственные юридические лица;
- Д) филиалы и представительства.

9. Личное подсобное хозяйство - это..

- А) вид деятельности для удовлетворения собственных нужд на земельном участке, расположенном в сельской местности или в пригородной зоне.
- Б) вид деятельности для удовлетворения государственных нужд на земельном участке, расположенном в сельской местности и пригородной зоне
- В) земельные участки, предоставляемые на праве временного безвозмездного землепользования юридическому лицу Республики Казахстан для реализации инвестиционного проекта с последующей безвозмездной передачей в землепользование в порядке, установленном Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан в области инвестиций
- Г) право субъекта владеть и пользоваться земельным участком, возникающее на основе договора о временном пользовании земельным участком между собственником земельного участка и временным пользователем (арендатором или безвозмездным пользователем);
- Д) ограниченное целевое пользование чужим земельным участком, в том числе для прохода, проезда, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций, охотничьего и рыбного хозяйств и иных нужд

10. Виды сервитутов по земельному законодательству

- А) частный и публичный;
- Б) иностранный и национальный;
- В) безвозмездный и возмездный;
- Г) первичный и вторичный;
- Д) возмездный и безвозмездный.

11. Земельные участки, подвергшиеся сверхнормативному радиоактивному загрязнению или иным образом представляющие угрозу жизни и здоровью населения.....

- А) могут передаваться в собственность, постоянное или временное землепользование;
- Б) не могут передаваться только во временное землепользование;
- В) не могут передаваться в собственность;
- Г) не могут передаваться только в постоянное землепользование;
- Д) не могут передаваться только в собственность.

12. Мониторинг земель - это:

- А) Система наблюдения за состоянием земель с целью выявления их изменения, оценки этих изменений и предупреждения вредных последствий;
- Б) Система контроля за состоянием земель;
- В) Система мероприятий, не связанных с организацией рационального использования и охраны земель;
- Г) Система получения приблизительных сведений о пространном, природном и хозяйственном положении земель;
- Д) Система наглядного отображения местоположения, размеров и границ земельных участков, учета их изменений при объединении и разделении.

13. Консервация земель с изъятием их из оборота допускается в целях:

- А) предотвращения деградации земель,
- Б) восстановления плодородия почв;
- В) создания земель государственного запаса;
- Г) перевода их в другую категорию;
- Д) резервирования.

Земельный кадастр представляет собой Он ведется для ведения учета земли, определения их качества и количества. Его ведение финансируется за счет средств государственного бюджета. Информация, полученная в ходе ведения мониторинга земли и земельного кадастра является государственной собственностью.

14. Земельный кадастр - это

- А) систему сведений о землях Республики Казахстан, местоположении, целевом использовании, размерах и границах земельных участков;



- Б) система сведений о земельных собственниках;
- В) система сведений о государственных органах в области земельных ресурсов;
- Г) система сведений о сейсмологической ситуации;
- Д) система сведений о земельных сделках.

15. Кто вправе проводить государственный контроль за использованием земли

- А) государственные инспектора;
- Б) органы архитектуры и градостроительства;
- В) судебные органы;
- Г) органы миграции;
- Д) правоохранительные органы.

16. Изъятие-это:

А) действие государственных органов, направленное на прекращение у частного собственника (землепользователя) права собственности (права землепользования) на земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным Кодексом и законами Республики Казахстан

Б) действие государственных органов, направленное на возникновение у частного собственника права собственности на земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным Кодексом и законами Республики Казахстан

В) своевременное выявление изменений состояния земель, их оценка, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий позитивных процессов

Г) право субъекта владеть и пользоваться земельным участком, возникающее на основе договора о временном пользовании земельным участком между собственником земельного участка и временным пользователем (арендатором или безвозмездным пользователем);

Д) своевременное выявление изменений состояния воды, их оценка, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов

17. Самовольное занятие земельного участка - это:

А) занятие земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного в землепользование, без соответствующего решения Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа

Б) занятие чужого земельного участка с разрешения собственника земельного участка или землепользователя

В) своевременное выявление изменений состояния земель, их оценка, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий позитивных процессов

Г) право субъекта владеть и пользоваться земельным участком, возникающее на основе договора о временном пользовании земельным участком между

собственником земельного участка и временным пользователем (арендатором или безвозмездным пользователем);

Д) своевременное выявление изменений состояния воды, их оценка, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов

18. Земельными спорами называются:

А) разногласия материального и иного характера между субъектами права по поводу права собственности и иных прав на земельные участки, возмещения убытков, причиненных изъятием земли и др.

Б) Споры между участниками уголовно-правовых отношений;

В) Споры между участниками гражданско-правовых отношений;

Г) Споры между участниками административно-правовых отношений;

Д) Споры между участниками финансово-правовых отношений.

19. Конфискация земельного участка у собственника производится:

А) в виде санкции за совершенное коррупционное преступление или правонарушение;

Б) в виде санкции за нецелевое использование земельного участка;

В) в случаях стихийных бедствий;

Г) в связи с добровольным отказом от земельного участка.;

Д) в виде санкции за неуплату налогов.

20. Порча земли – это ...

А) засорение земли промышленными, бытовыми или иными выбросами или отходами, а также отравление и ее загрязнение;

Б) транспортировка и хранение химических веществ;

В) массовое заражение людей, животных и растений;

Г) неиспользование земельного участка по целевому назначению;

Д) использование земельного участка с нарушением законодательства.

## **Рекомендуемая литература**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs>;

2. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2010. - 326 б

3. Айгаринова А.Т., Джангабулова А.К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атын. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы : Қазақ ун-ті, 2018. - 447 б

4. Лисица В.Н., Земельное право Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.- С.248

Интернет-ресурсы: учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте <http://adilet.zan.kz/rus/docs> и [www.univer.kaznu.kz](http://www.univer.kaznu.kz), в разделе УМКД.

## **СРС № 6**

**Вопросы: Правовой режим всех категорий земель**

**Задание:** Подготовить презентацию

**Методические рекомендации по выполнению задания:** Изучить первоисточники и составить общее представление

### **Рекомендуемая литература:**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан// Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs>;
2. Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2010. - 326 б
3. Айгаринова А.Т., Джангабулова А.К. Қазақстан Республикасының экологиялық құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Әл - Фараби атын. Қазақ ұлттық ун-ті. - Алматы : Қазақ ун-ті, 2018. - 447 б
4. Лисица В.Н., Земельное право Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.- С.248

Интернет-ресурсы: учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте <http://adilet.zan.kz/rus/docs> и [www.univer.kaznu.kz](http://www.univer.kaznu.kz), в разделе УМКД.